



Hej boende i Timjan3!

Fasadrenoveringen

Ni har sett hur byggnadsställningarna har rests de senaste veckorna. När detta medlemsutskick distribueras har antagligen arbetet påbörjats med fasadrenoveringen. Det är en efterlängtd projektstart på en renovering som har planerats under en längre tid och som senast sköts upp på grund av det försenade lägenhetsprojektet.

Entreprenören TP Mur & Puts är ett etablerat företag med snart 30 år på nacken och med fasadrenoveringar som specialitet. De anlitas ofta för att restaurera kulturklassade fasader i innerstaden.

Vi ber om allas överseende under byggtiden med byggbråte, stök, damm och buller. Snart är våra hus fina, nyputsade och nymålade.

Nyttig info (vi lägger ut detta på hemsidan också):

- Kameror och larm är installerat på baksidan av hus 1 (83–89). Om ni smyger där på nätter och helger kommer väktare att rycka ut!
- Tejp för att försegla ventiler och springor – finns att avhämta hos Rehn/Wallin i 89:an under dagtid eller fram till klockan 19.
- Notera att ni fått en särskild avisering om el på balkong. Om ni har el så anmäler ni det till felanmälan, Teoge, varefter TP Mur&Puts undersöker om elen behöver flyttas eller inte. Därefter kontaktar TP och aviserar EN dag för flytt. Om ni missar den utsatta tiden så måste ni bekosta flytt själva.
- Kontaktuppgifter till byggplatsansvarig finns uppsatt i alla trappuppgångar. Det går även bra att mejla styrelsen på den vanliga styrelsemejlen.
- Om täckväv på ställningar skulle lossna: kontakta platsansvarig. Kontaktuppgifter finns angivna i entréerna.

SKÄRPNING I SOPRUM OCH GROVSOPRUM!

Till dig/er som lagt sopor i sopsäckar: I soprummet lägger vi hushållssopor, paketerade i vanliga plastpåsar – EJ i stora svarta plastsäckar som innehåller allt möjligt.

I grovsoprummet sorterar vi grovsopor enligt de skyltar som finns ovanför kärlen... Här får ABSOLUT INTE slängas hushållsavfall, blöjor med mera i svarta sopsäckar, vilket har skett upprepade gånger.

För att ni ska förstå allvaret i detta så kan vi meddela att entreprenören kan komma att vägra hämta våra grovsopor. Det innebär per automatik att grovsoprummet stängs för alltid. Personer som upptäcks med att slänga sopor i strid med våra regler kommer också att få en rättelseanmaning.

Incident i tvättstugan

En person påträffades i tvättstugan för några veckor sen. Personen var påverkad och hotfull och ett vittne kunde berätta att en boende hade släppt in honom. När den boende konfronterades med uppgifterna nekade han till uppgifterna. Händelsen är rapporterad till vår förvaltare Teoge som kommer att utdela en rättelseanmaning till den boende för det inträffade.

Styrelsen uppmanar alla boende att ringa polisen vid en situation som den som vi återgett ovan!!

Garantibesiktning av fönster

Mockfjärd (som installerade våra nya fönster) kommer att upprätta en tidplan över de åtgärder som ska genomföras. Pga fasadrenoveringen kan dock den tidplanen komma att ändras. Vi återkommer med mer information så snart vi vet mer.

Städdag 9 maj

Vårens städdag inträffar **lördagen 9 maj kl 10.00-14.00**. På grund av fasadrenoveringen blir det något färre arbetsuppgifter än vanligt, men vi kommer garanterat att kunna fylla den utsatta tiden med meningsfulla uppgifter. Och såklart blir det korvgrillning och fika som vanligt.

Styrelsen Brf Timjan 3