

Hej boende i Timjan 3

Nu är julgransbelysningen i flaggstången tänd och det lackas mot jul. Vintern har gjort lite smygtré genom lite kyla och frost, vilket innebär att halkan gör sig påmind. Sanda gärna runt er port och andra ställen inom föreningen där det kan kännas halt. Sandlådor finns uppställda utanför port 89 och vid port 77. När det ännu inte är riktig vinter med snö så blir området väldigt mörkt. Våra yngsta barn syns inte väl där ute i mörkret och vi ber er alla ta hänsyn till barnen och begränsa bilkörning fram till portarna. Under senare tiden har det uppmärksammats att det är ovanligt mycket biltrafik utanför portarna och precis utanför lekparken! Var vänliga och påtala för era besökare/transporter att ställa sig vid vändplanen om det är möjligt, det för att minska trafiken och förhindra olyckor!

När snön väl kommer behöver vi ha förberett för snöröjning genom att de blomkrukor som står utanför portarna ställs i rabatterna och att de cyklar som inte längre används ställs in i cykelrum.

### **Brandsäkerheten**

Så här i juletider så är det bra att påminnas om, att ni undersöker att er brandvarnare fungerar. Kampanjen "aktiv mot brand" [www.aktivmotbrand.msb.se](http://www.aktivmotbrand.msb.se) är ett samarbete mellan Myndighet för samhällsskydd och beredskap och Fastighetsägarna med flera. Kampanjen erbjuder en SMS-service som påminner er om att testa brandvarnaren regelbundet. Så gör som vi i styrelsen, ansluter er till det!

### **Ny förvaltare**

Under decembermånad kommer ni att få information från vår nya förvaltare TEOGE. De kommer bland annat att informera om att januarimånads avgift kommer att delges er i pappersformat, det vill säga, autogiro eller e-faktura kommer inte att fungera första månaden, så ha utkik efter avgiftsfakturan bland alla julkort. Framöver ska det fungera.

### **Ordnings- och trivselregler i Timjan 3**

Styrelsen har samlat föreningens ordnings- och trivselregler i ett dokument som även bifogas. Anledningen är fler, bland annat för att underlätta för alla i föreningen att veta vad som gäller samt att hitta informationen själv utan att behöva kontakta förvaltare eller styrelse. Se underlaget som ett hjälpmedel.

Styrelsen vill även passa på att meddela att styrelsens telefon inte längre är i bruk. Vi ser inte det längre som nödvändigt då e-posten fungerar utmärkt eller genom personlig kontakt.

Slutligen vill vi påminna om:

- det utskick gällande fönstergaranti att ni tar er tid och ser över era fönster, lås, lister mm och lägger ert enkätsvar senast 20 december i föreningens brevlåda utanför tvättstugan. Mockfjärds som har ombesörjt våra nya fönster kommer att besöka alla hyreslägenheter och alla måste ge upplåtelse till att de kan slutföra sin besiktning.
- Under vecka 7 kommer det att hållas ett informationsmöte om hur fasad- och balkongrenovering kommer att genomföras. Då finns tillfälle att ställa frågor till föreningens entreprenör. Datum, tid och plats kommer att delges inför det.

*Med det vill vi i styrelsen önska er alla en God Jul och ett Gott Nytt år!*

*Britta, Anki, Benny, Maria, Sebastien, Guillermo, Inger och Sebastian*

