

## Hej boende i Timjan 3

Så kom då hösten och samtidigt med den fick vi känna av att det blev kallt i våra lägenheter. Något som vi vet brukar uppstå varje år då sommaren övergår till höst. Men denna gång bet sig kylan fast och övergången som brukar ge med sig- höll i sig och det var kallt! Nu är det dock åtgärdat och ett tekniskt fel visade sig vara boven i detta. Nu hoppas vi att ni alla har det mer behagligt.

### **Ny förvaltare**

Nu är det klart att Brf Timjan 3 får ny förvaltare från och med 1 januari 2020. Adex som tidigare haft uppdraget kommer i samband med årsskiftet att lämna över till Teoge. Vi förbereder nu för överlämning så det ska flyta på bra från och med 1 januari. Fram till dess kontaktar ni Adex vid frågor och felanmälningar.

### **Fasad - och balkongrenovering**

Vi har även beslutat och kontrakterat det företag/entreprenör som kommer att få vårt förtroende att utföra fasad- och balkongrenovering under 2020 och det är T & P Mur och Puts AB- ett familjeföretag som under lång tid verkat i Stockholm med omnejd. Arbetet kommer enligt tidsplan ta cirka 6 månader, med start under mars 2020 och klart för besiktning hösten 2020.

Innan arbetet påbörjas kommer föreningen hålla ett uppstartsmöte. På mötet kommer entreprenören att presentera sig. Vi kommer också att berätta om hur tidsplanen ser ut och hur arbetet kommer att påverka oss som bor här. Det kommer att finnas möjlighet att ställa frågor till entreprenör och styrelse. Vi meddelar tid och plats senare.

### **Förberedelser**

Eftersom putsen kommer att bättras även under mark kommer de att gräva upp marken 30 cm från fasaderna kring alla hus, framsidor, gavlar och baksidor. Det innebär att vi måste flytta allt som finns intill fasader (och balkonger BV och NB).

- Lägenheter med uteplats och balkong på NB ansvarar själva för flytt av eventuella altaner, växter, pallkragar och odlingar så att grävning kan utföras och ställningar etableras.
- Samtliga balkonger måste under arbetet tömmas helt på såväl möbler, trall med mera. Vi återkommer med information när det blir aktuellt för respektive huslänga att tömma sin balkong.
- Balkongdörrarna plomberas under arbetet och fönster täcks med plast.
- Ställningar med övervakningskameror ska installeras och skydd monteras över portar/gaveldörrar så att ingen skall komma till skada.
- Planen är att börja med det långa huset 83–89 och jobba sig vidare för att avsluta vid 73-75.

- Byggnadsställningarna flyttas allt efter arbetets gång.

### **Efter renoveringen**

- Efter renoveringen kommer samtliga balkonger ha en standardutrustning för uppfästande av krokar som blir likadan för alla.
- Trall kommer att vara tillåtet att använda om man har en ordentlig luftspalt till balkongplattan.
- Inget får fästas direkt på fasaden. All åverkan, som till exempel borrhål och annat, förkortar livslängden.

Dessa åtgärder är för att fasad och balkonger skall hålla ett bra tag framöver!

Lägenhetsprojektet i hus med port nummer 73-75, är nu avslutade och våra nya medlemmar har även flyttat in. Det var glädjande att lägenheterna blev väldigt efterfrågade och försäljningen genomfördes under en kort period. Det nya styrelserummet är nu förlagt i det tidigare skyddsrummet som fanns i anslutning till våra tidigare lokaler.

### **Höststädning den 19 oktober**

Föreningen genomför höststädning den 19 oktober mellan klockan 10:00 – 14:00, alla är välkomna och som tidigare grillar vi korv och fikor tillsammans, så varmt välkommen om du har tid och lust. Om ni har brännbart material som ni vill passa på att slänga i container så går det bra efter städdagens slut och i mån av plats. Men det är endast brännbart som gäller.

### **Kontakt med styrelsen**

Som alltid kan ni lägga meddelande till styrelsen i den brevlåda som finns i tvättstugan och för att det inte ska bli några missuppfattningar så gäller det inte saker som ska felanmälas i vår förening som lampor mm, det anmäler ni själva till Adex. Styrelsen har en mailadress: [styrelsen@timjan3.se](mailto:styrelsen@timjan3.se)

Vid tvättstugans anslagstavla finns anslag som anger när styrelsen har sina möten och när du senast bör inkomma med synpunkter/underlag för att det ska hanteras på kommande möte, annars besvarar vi dina frågor så snart vi har möjlighet. Vi besvarar inte anonyma meddelanden.

*Med vänlig hälsning*

*Styrelsen för Timjan 3*

*Britta, Anki, Benny, Maria, Sebastien, Guillermo, Inger och Sebastian*