



## **RIKTLINJER FÖR NYTTJANDE AV FÖRENINGENS GEMENSAMMA UTOMHUSYTOR, FASAD OCH BALKONG**

### **Bakgrund**

Som följd av fasadrenoveringen under 2020 har styrelsen för bostadsföreningen Timjan 3 tagit fram nya riktlinjer för nyttjande av utomhusytor, fasad och balkong. Detta för att säkerställa att alla former av installationer som boende utför utanför sin lägenhet inte skadar fasad eller balkonger samt att ytan utanför våra balkonger nyttjas på ett likvärdigt sätt.

### **Installation av altan (eller annan form av uteplats)**

Lägenheter som önskar ha altan (eller annan form av uteplats, ex odlingslådor) utanför sin balkong ska alltid söka tillstånd från styrelsen minst en månad i förväg. På grund av husets är grönmärkt får inget bygglov sökas och inget arbete som kräver bygglov får utföras. Området för sådan anordning tillhör inte bostaden och ska vid utflytt återställas i likvärdigt tillstånd som innan, ex. genom att ersätta föreningen med gräsplantering på den nyttjande ytan.

Planen för anordnande av altan granskas av styrelsen utifrån följande riktlinjer:

- Altan får inte vara större än 6 m<sup>2</sup> och inte högre än 50 cm på sin högsta punkt. Altanen ska heller inte förankras i marken eller vara inhägnad;
- Altan får inte vara längre ut än 2.6 m från fasaden och måste lämna 1.5 m orörd mark för någon att gå förbi (ex. för gräsklippning);
- Inga delar av en konstruktion får göra ingrepp på fasad eller balkong. Det måste finnas ett avstånd mellan fasad/balkong på minst 5 cm;
- Balkonger med grind måste ha en grind med stängningsanordning. Ev. trappa ska konstrueras enligt Boverkets regler för att undvika fallrisk;
- Uteplatser ska hållas i ordning, dvs vara städade och i bra skick samt vara inom ens egen lägenhetsområde, dvs antingen framför balkongen eller längs fasadväggen utanför ens sovrum;
- När man skapar en konstruktion på lägenhetens uteplats, tar man själv ansvar för eventuella skador till person och fastighet som är en konsekvens av konstruktionen.

### **Installationer på balkong**

Inga nya hål eller borrhning får ske utanpå eller innanför betongväggarna på balkongen. All form av upphängning ska ske på de träreglar som redan finns på balkongens väggar. Målning av golv eller annan ytan får ske med färg avsett för betong och utomhus. Rådfråga alltid styrelsen som har information om färgtyp som används vid renoveringen.

### **Installation av kattrappa**

Boende får anordna kattrappa så länge dess konstruktion inte förankras eller helt byggs längs fasad, balkong eller fönsterbleck. Det ska finnas ett avstånd mellan fasad/balkongvägg för att vatten ska kunna rinna av, och de ytor som vilar på fasad/balkong ska vara så få och små som möjligt.