



Bilplats för personbil

Allmänna bestämmelser

Bilplatsen upplåtes i befintligt skick.

Hyresgästen äger ej rätt att erhålla nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta bilplatsen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av bilplatsen eller fastigheten i övrigt. Arbetet skall dock ske utan onödig tidsspillan.

Hyresvärden äger rätt att om parkeringsplatsen behövs för hyresvärdens eller dennes ombuds disposition, anvisa hyresgästen annan parkeringsplats. Om inte annat har avtalats övergår då detta avtal att gälla den anvisade parkeringsplatsen.

Brf Timjan 3 ansvarar inte för skada eller skadegörelse på hyresgästens fordon eller däri förvarad egendom, om skadan inte direkt förorsakats av Brf Timjan 3.

Hyresgästen får inte använda parkeringsplatsen för uppställning av mer än en (1) personbil/mc eller släpvagn. Husvagn/husbil får ej uppställas på platsen. Fordonet får endast uppställas inom markerad plats. Sker uppställning i strid med lämnade föreskrifter äger hyresvärden rätt att ta ut kontrollavgift enligt lag (1984:318) om kontroll vid olovlig parkering. Fordon som inte är i trafikdugligt skick får inte förvaras på parkeringsplatsen längre än 3 månader. Härav följer också att större reparationer inte är tillåtet samt att handskas med olja/bensin på sådant sätt att utsläpp riskeras. Inte heller spolning, tvättning, målning eller dylikt är tillåtet om risk för skadligt utsläpp finns samt att risk för skada på intillstående fordon. Hyresgästen får ej heller använda platsen som upplagsplats.

Hyresgästen förbinder sig att vid nyttjandet av bilplatsen ej störa andra och så långt som möjligt underlätta andra hyresgästers användande av sina platser.

Hyresgästen skall hålla platsen i städat skick, sköta renhållning inklusive snöröjning och sandning av denna samt själv bortföra eventuellt skräp.

Hyresgästen får ej utöver befintliga skyddsanordningar anbringa ytterligare sådana eller anordningar av beständig eller tillfällig karaktär.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

TIMJAN 3

Hyresgästen får ej heller montera eluttag eller motsvarande elektrisk utrustning.

Om bilplatsen är utrustad med eluttag för motorvärmare som monteras av Brf Timjan 3 får uppsäkring ej göras. Brf Timjan 3 ansvarar ej för eventuella skador till följd av strömavbrott. Anslutningskabel får ej vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till personbilens motorvärmare. Endast godkända elapparater och godkända anslutningskablar får användas.

Bilplatsen får ej överlåtas eller utnyttjas av annan än hyresgästen utan att särskilt medgivande lämnats av Brf Timjan 3. Den kan heller ej i samband med byte eller dylikt av annat hyresobjekt hos Brf Timjan 3 överlåtas till den nytillträdande hyresgästen.

Om upplåtelsen ingår eller kommer att ingå i parkeringsverksamhet enligt mervärdesskattelagen (SFS 1994:200) skall nyttjanderättshavaren utöver ersättning för upplåtelsen erlagga för varje tillfälle gällande mervärdesskatt (moms). Moms erläggs samtidigt med ersättning för parkeringsplatsen och beräknas på avtalad ersättning jämte eventuella tillägg.

Personuppgiftslagen

Hyresvärden äger rätt att behandla de personuppgifter om hyresgästen som krävs för att fullgöra hyresavtalets bestämmelser. Personuppgifter kan även komma att behandlas av entreprenörer som utför arbeten på hyresvärdens uppdrag. Hyresgästen har rätt att en gång per år få utdrag av de uppgifter som finns registrerade om den egna personen. Dem som önskar sådant utdrag ska skicka en egenhändigt undertecknad begäran till hyresvärden. I de fall hyresgästen upptäcker att felaktiga personuppgifter behandlas har denne rätt att vända sig till hyresvärden och begära rättelse.